

Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Городищенская 41	
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	-	
3.	Серия, тип постройки	-	
4.	Год постройки	1926	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	-	
6.	Степень фактического износа	-	
7.	Год последнего капитального ремонта	-	
8.	Количество этажей	2	
9.	Наличие подвала	-	
10.	Наличие цокольного этажа	-	
11.	Наличие мансарды	отсутствует	
12.	Наличие мезонина	отсутствует	
13.	Количество квартир	8	
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-	
15.	Строительный объем	1768	куб. м.
16.	Площадь:		
	а) жилых помещений (общая площадь квартир)	419,1	кв. м.
	б) нежилых помещений (общая площадь не жилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	-
17.	Уборочная площадь общих коридоров, подъездов (включая межквартирные лестничные площадки)	не убирается	
18.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.		
19.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)		

2. Техническое состояние многоквартирного дома.

	Наименование конструктивных элементов, оборудования, инженерных систем и элементов благоустройства	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент и подвальное помещение	ленточный кирпичный	ремонт отмостки
2.	Капитальные стены		
	наружные	деревянные	удовлетворительно
	внутренние	Деревянные	удовлетворительно
	фасад	-	
3.	Перегородки	деревянные	удовлетворительно
4.	Перекрытия		
	чердачные	Деревянные	удовлетворительно
	междуэтажные	Деревянные	удовлетворительно
	подвальные	деревянные	удовлетворительно
	(другое)		
5.	Крыша	скатная шиферная	удовлетворительно
	чердачное помещение	имеется	удовлетворительно
	стропила и обрешетка	деревянные	удовлетворительно
6.	Полы	дошчатые по лагам	удовлетворительно
7.	Проемы		
	окна	деревянные, пластиковые	удовлетворительно
	двери	металлические, деревянные	удовлетворительно
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительно
	наружная	штукатурка цоколь	требуется ремонт
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	телефонные сети и оборудование проводного радиовещания	имеются	удовлетворительно
	ТВ антенны и усилители коллективных систем приема телевидения	имеются	удовлетворительно

	Ливневая канализация (дренаж)		
	Вентиляция		
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	имеется	ревизия э/оборудования в МОП
	подъезды	кол-во светильников 4 шт.	удовлетворительно
	подвалы	отсутствуют	
	мусорокамеры	отсутствуют	
	ВРУ (внутренние распределительные устройства)	кол-во 1 шт.	удовлетворительно
	холодное водоснабжение	диаметр трубопроводов 15-63мм. сталь	удовлетворительно
	горячее водоснабжение	диаметр трубопроводов 15-70мм. сталь/полипропилен	удовлетворительно
	водоотведение	диаметр 50-110 мм. материал - чугун, пластик	удовлетворительно
	газоснабжение	баллонный	
	отопление (от внешних котельных)	диаметр труб 15-89 мм. сталь	удовлетворительно
	печи		
	(другое)		
11.	Отмостка	бетонная	требуется ремонт
12.	Крыльца	деревянные	удовлетворительно
13.	Козырьки		
	над входами в подъезды	деревянные	удовлетворительно
	над балконами и лоджиями верхних этажей		
14.	Балконы	отсутствуют	
15.	Эркеры	отсутствуют	
16.	Лоджии	отсутствуют	
17.	Кровля	шиферная	удовлетворительно
	вентшахты		
	шахты выхода, слуховые окна	дерево	удовлетворительно
	парапеты	отсутствуют	
	карнизные свесы	отсутствуют	
	обрамления, примыкания к выступающим частям на кровле	оцинкованная сталь	удовлетворительно
	система водоотвода с кровли	неорганизованный водосток	удовлетворительно
18.	Внешнее благоустройство		
	зеленые насаждения		
	внутридворовая дорога		
	тротуары		
	оборудование дворовой площадки (малые архитектурные формы, хозяйственные площадки)		
	площадка для контейнеров-мусоросборников	отсутствует	
19.	Площадь кошения придомовой территории	-	
20.	Площадь уборки снега: кровля	338	м. кв.
	придомовая территория	245	м. кв.
	козырьки	-	
	свесы	74	м. кв.
21.	Другое		